



1K
アパート

家賃 51,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

【サービス】故障・トラブル時に安心の24時間電話受付！安心してお住まい頂けます。既に当社グループ管理物件にお住まいの方はポイントがご利用頂けます。今回のお引越しに是非ご利用下さい♪・・・

この物件についている こだわり設備



給湯設備

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 角部屋 / インターホン / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート)

物件名	パークハウス 201号室	間取り	1K/洋室5.4 K4.3 (帖)
アクセス	J R 中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 西武新宿線 花小金井駅 バス10分、本町二丁目 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 東
所在地	東京都小金井市本町3丁目4-38	築年月 / 構造	1991年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年4月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として19,800円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらハウジング
TEL:0422-50-0115
FAX: 0422-55-3410

東京都武蔵野市西久保1丁目5-8
免許番号：東京都免許(4)第85941号
所属団体：(公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介