

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 南武線

西国立駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 中央線立川駅と J R 南武線西国立駅の 2 駅利用可能です。重量鉄骨造 3 階建のオール電化賃貸マンションです。共用エントランスにはオートロックを採用しています。インターネット無料 W I F . . .

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場(屋根付き) / オートロック / 防犯カメラ / CATV (都市型) / L G B T Q フレンドリー / 高齢者対応可 / スライディングスクリーン / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (W i - F i 対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / エコキュート / 給湯器 (追焚機能付) / オール電化 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / I H クッキングヒーター / トイレ (洗浄機能付便座) / パス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / エ

物件名 ルガル・カリダ羽衣 102号室

間取り 1LDK / 洋室6.7 L D K 11.1 (帖)

アクセス J R 南武線 西国立駅 徒歩4分  
J R 中央本線 立川駅 徒歩17分

専有面積 / 向き 44.0㎡ / 南

所在地 東京都立川市羽衣町 2 丁目 3 1 - 2

築年月 / 構造 2010年2月中旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月下旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 58,850円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 24,200円 (税込) 負担頂きます。/ 火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社真商事**  
TEL:042-576-0600  
FAX: 042-576-0601

東京都国立市東1丁目6-25丸信ビル 2階  
免許番号: 東京都免許(12)36702号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介