

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 総武線

小岩駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **158,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



画像はイメージです、実際の完成建物とは異なる場合があります。



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの新築シャーメゾン！／オートロック内のパブリックスペースはすべて屋内に配置。入居者だけのホテルライクな空間です。／エレベーター搭載物件。／夏は涼しく冬は暖かい家で、光熱費・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」／住宅性能評価／耐震等級3／ホテルライク／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／ペット相談可(犬・猫可)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／防犯カメラ／BS／シャーメゾンガーデنز／LGBTQフレンドリー／ワークスペース／角部屋／アクセントクロス／フローリング／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／インターネット無料(Wi-Fi対応)／IOT対応／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／エコジョーズ／給湯器(追焚機能付)／太陽光発電／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／浴室乾燥機

物件名 グリーン セント 202号室  
アクセス J R 総武線 小岩駅 徒歩8分  
所在地 東京都江戸川区西小岩5丁目1474番1、4  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室4.3 LDK11.4(帖)  
専有面積 / 向き 52.85㎡ / 東  
築年月 / 構造 2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年7月下旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として68,750円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5661-9477  
FAX: 03-5661-9478

新小岩店

東京都葛飾区新小岩1丁目25-8ハイマートヒルズ1F  
免許番号：東京都免許(6)第77128号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介