

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営日暮里・舎人ライナー

高野駅 徒歩2分

モバイルで見る



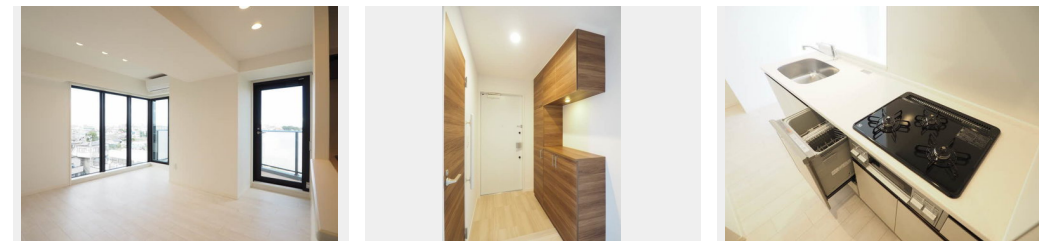
## 2LDK マンション

### 家賃 163,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- 積水ハウスの賃貸マンション！インターネット無料設備がついております（ギガプライズ、利用できる箇所はご確認が必要です）
- 日暮里舎人ライナー線「高野駅」徒歩2分の立地です。
- オート・・・

**この物件についているこだわり設備**

屋内共用廊下タイプ	宅配BOX	インターネット無料(WiFi付)	TVモニター付きインターホン
オートロック	防犯カメラ	エレベーター	対面キッチン
コンロ	3口コンロ	食器洗浄機	給湯設備

駐車場有り/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/複層ガラス/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/乾燥機付食器洗浄機付/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/エアコン全室

物件名	イグジスタ コウヤ 303号室	間取り	2LDK/洋室6.5 洋室5.7 LDK15.3(帖)
アクセス	都営日暮里・舎人ライナー 高野駅 徒歩2分	専有面積/向き	63.38㎡/東
所在地	東京都足立区扇3丁目4-8	築年月/構造	2023年9月下旬/鉄筋コンクリート・3階-13階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	2024年6月上旬/2年
		駐車場	有り/月 27,500円 ~ 27,500円(税込)

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,650円(税込)鍵交換費用35,200円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ベストハウジング 竹ノ塚店**  
TEL:03-3860-4401  
FAX: 03-3860-4403

東京都足立区竹の塚6丁目15-6  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6029号  
所属団体: (一社)不動産協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介