Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

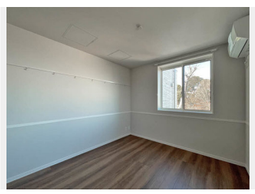
都営大江戸線
練馬春日町駅　徒歩10分

2LDK
マンション

家賃 **182,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金　1 ケ月　　礼金　1 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3　耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ワークスペース／角部屋／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／ダウンライト／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／ＩＯＴ対応／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／太陽光発電／ＺＥＨ（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／

物件名	ソレアンジュ 302号室
アクセス	都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩10分 都営大江戸線 光が丘駅 徒歩18分
所在地	東京都練馬区高松１丁目２８－１６
ランドマーク	-
間取り	2LDK+S(納戸)／洋室6.8 洋室5.6 Ｓ1.3 ＬＤＫ12.9(帖)
専有面積 / 向き	64.25㎡／南
築年月 / 構造	2024年2月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用７８，６５０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム
TEL:03-5999-5551
FAX:　03-5999-2225
東京都練馬区練馬１丁目２－１１
免許番号：東京都免許(6)75536号
所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会／（公社）全日本不動産協会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介