



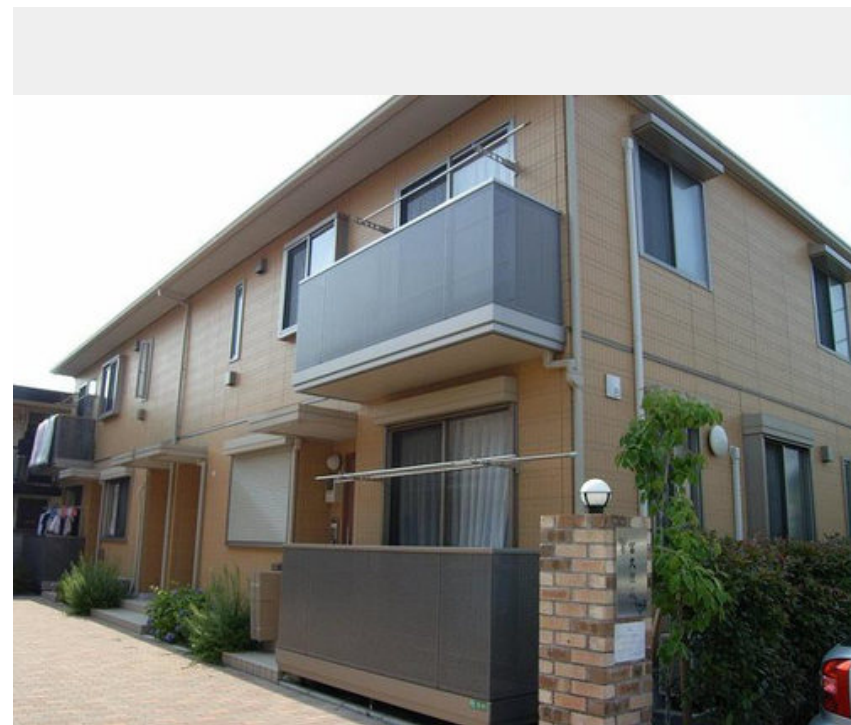
## 2LDK アパート

# 家賃 148,000 円

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸アパート！石神井公園まで約徒歩 12 分  
♪角部屋南向き♪

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- エアコン
- フローリング付

駐車場有り/駐輪場/CATV(都市型)/フローリング/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

物件名 富久住荘B 202号室  
アクセス 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩12分  
西武池袋線 大泉学園駅 徒歩18分  
所在地 東京都練馬区石神井町7丁目12-11  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室6.5 LDK14.8 その他15.4(帖)  
専有面積/向き 70.31㎡/南  
築年月/構造 2006年8月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 有り/月 16,500円 ~ 16,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として88,550円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ベストライフ株式会社 練馬店  
TEL:03-5912-1900  
FAX: 03-5912-1960

東京都練馬区練馬3丁目1-5  
免許番号: 東京都免許(6)第74082号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介