

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

西武池袋線

桜台駅 徒歩8分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 69,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【★セキュリティ★次世代省エネルギー基準★バストイレ別  
★3大学徒歩圏★】物件情報はこちら→【★セキュリティ★】  
防犯設備が防犯合わせ窓ガラス・1Key2Lock玄関錠・  
録画機能付き力・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

ゴミ集積場(敷地内) / CATV(都市型) / インターネット対応(CATV) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / しゃ熱断熱複層ガラス / 雨戸(シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 照明器具(LED) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関錠(①キー②ロック) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗濯洗面化粧台 / 室内物干し / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / 床下収納庫 / エアコン / バルコニー

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 グリーンルーフ 102号室  
アクセス 西武池袋線 桜台駅 徒歩8分  
西武有楽町線 新桜台駅 徒歩5分  
所在地 東京都練馬区桜台1丁目31-10  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室6.8 K3.2(帖)  
専有面積 / 向き 24.5㎡/西  
築年月 / 構造 2004年1月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年4月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店

TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋1丁目19-12山の手ビル東館10階B  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介