

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

東武練馬駅 徒歩6分

モバイルで見る



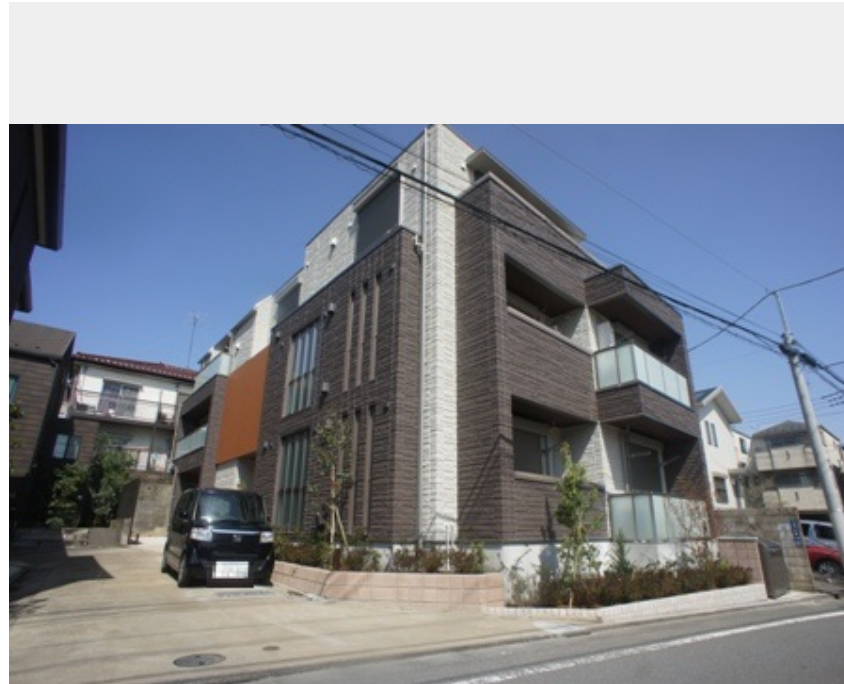
## 1LDK マンション

### 家賃 120,000 円

共益費等 6,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【建物情報】 ■積水ハウスのオリジナル遮音床システム「シャイド55」を搭載しております ■入居後すぐに使用可能な『無料インターネット付き物件（Wi-Fi付き）』 ■防犯に配慮したオート・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャームゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVEモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ

高遮音床システム「SHAI DD55」/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/駐輪場（屋根無し）/オートロック/防犯カメラ/インターネット無料/シャームゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/角部屋/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/インターネット無料（Wi-Fi対応）/防犯ガラス（合せガラス）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/浴室乾燥機（暖房乾燥）/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧

物件名 グリナーージュ 東武練馬 203号室  
アクセス 東武東上線 東武練馬駅 徒歩6分  
東武東上線 下赤塚駅 徒歩19分  
所在地 東京都板橋区徳丸2丁目14-21  
ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK10.5 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 42.56㎡ / 南西  
築年月 / 構造 2020年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャームゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャームゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トータスホーム 赤塚店  
TEL:03-6904-0371  
FAX: 03-6904-0372

東京都板橋区赤塚新町1丁目21-1  
免許番号：東京都免許(6)75536号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介