

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東京メトロ副都心線

地下鉄成増駅 徒歩10分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 139,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

どらっぐぱす赤塚新町店まで徒歩4分(320m) ファミリーマート板橋赤塚新町3丁目店まで徒歩5分(400m) よしや光が丘店まで徒歩7分(650m) まいばすけっと地下鉄赤塚店まで徒...

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 警備システム
- 追い焚き給湯
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 浴室乾燥機
- オートロック
- コンロ
- 洗濯洗面台

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/オートロック/防音サッシ/LGBTQフレンドリー/フローリング/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/ホームセキュリティ(ALSOK)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗濯洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 グラン・リーオ II 203号室

アクセス 東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩10分  
東武東上線 下赤塚駅 徒歩15分

所在地 東京都板橋区赤塚新町3丁目28-4

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.1 洋室6.2 LDK11.6(帖)

専有面積/向き 66.72㎡/東

築年月/構造 2015年11月上旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居/契約期間 2024年5月中旬/2年

駐車場 有り/月 16,500円 ~ 18,700円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として83,600円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社トータスホーム 赤塚店

TEL:03-6904-0371  
FAX: 03-6904-0372

東京都板橋区赤塚新町1丁目21-1  
免許番号: 東京都免許(6)75536号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介