

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

下板橋駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 75,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

【★バス・トイレ別★】お風呂とトイレが分かれている『バス・トイレ別』物件です♪♪【★浴室換気乾燥暖房機★】浴室の乾燥はもちろん、雨の日の洗濯物干しにも便利です♪♪【★暖房洗浄機能付・・・】

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

高齢者対応可 / BS / LGBTQフレンドリー / 角部屋 / アクセントクロス / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン

物件名	ハイツグレース 101号室	間取り	1K / 洋室10 K2.2 (帖)
アクセス	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 東武東上線 大山駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	27.2㎡ / 南
所在地	東京都板橋区板橋 2丁目 12-3	築年月 / 構造	2003年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月中旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として17,600円 (税込) 負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 周辺施設: ヨークマート 下板橋店まで徒歩6分 (460m) ・セブン-イレブン 板橋1丁目店まで徒歩7分 (500m) ・ビッグ・エー 板橋大山店まで徒歩8分 (580m) ・まいばすけっと 新板橋駅南店まで徒歩8分 (640m) / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ユートク・ライフ 池袋店  
TEL:03-3982-6631  
FAX: 03-3982-6730

東京都豊島区南池袋 1丁目 19-1 2山の手ビル東館 10階B  
免許番号: 東京都免許(8)第60730号  
所属団体: (公社) 全日本不動産協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介