



1K  
マンション

家賃 98,000 円

共益費等 7,000 円

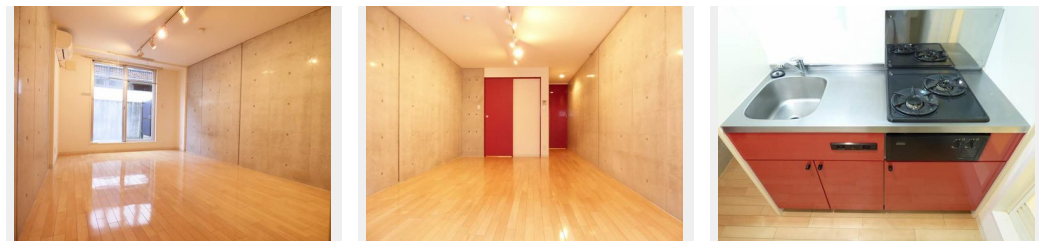
敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



#103  
N



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

猫が飼えるマンションです！（猫または犬1匹飼育可。）久我山駅徒歩2分。コンクリート打ちっ放しデザイナーズマンション。オートロック。TVモニター付きインターホン。室内物干。エアコン。・・・

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン

オートロック

ペット相談可

コンロ

室内物干

フローリング付

ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（犬・猫可）／オートロック／フローリング／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／ガスコンロ／2口コンロ／バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として38,500円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 Branche久我山 103号室

アクセス 京王井の頭線 久我山駅 徒歩2分

所在地 東京都杉並区久我山5丁目7-25

ランドマーク -

間取り 1K／洋室8.1 K1.8（帖）

専有面積 / 向き 29.07㎡ / 東

築年月 / 構造 2007年11月上旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 吉祥寺店

TEL:0422-76-3676

FAX: 0422-76-3670

東京都武蔵野市吉祥寺南町2丁目7-2メイプル 1F

免許番号：東京都免許(12)第39368号

所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

会

取引形態  
仲介