## Shamaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR中央線

阿佐ヶ谷駅 徒歩16分

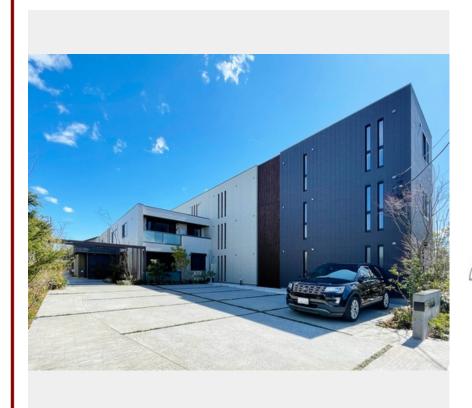


家賃 228,000 円

共益費等 15,000 円

1 ヶ月

礼金 1 ケ月











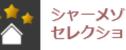
Sha Maison Premier

この物件の オススメ ポイント

積水八ウス施工のシャーメゾン♪エントランスオートロック、 宅配ボックス、エレベーター、床カーペット仕様、24時間ゴ ミ出しなど共用部にもこだわったホテルライク仕様となってお ります♪IO・・・

## この物件についている。こだわり設備









システム



ZEH



宅配BOX





太陽光発電









TVモニター付き インターホン

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配 BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K対応/BS/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/スライディングスク リーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エ コジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太陽光発電/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/

物件名

プルメリアコート阿佐ヶ谷 207号室

アクセス

JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩16分 西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩14分

所在地

東京都杉並区阿佐谷北6丁目26-9

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室7.2 洋室6.1 LDK14.3 (帖)

専有面積 / 向き 66.93㎡/東

即時/2年

築年月/構造

2024年3月中旬/重量鉄骨・2階-3階建

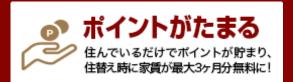
入居 / 契約期間

駐車場

なし

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用83,600円(税込)スマートロック設定費用16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円(税込)、 [毎月] 保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 高松八ウジング株式会社

TEL:03-3393-3380 FAX: 03-3393-3821

東京都杉並区荻窪4丁目21-12 免許番号: 東京都免許(13)第33380号

所属団体:(公社)東京都宅地建物取引業協会/(公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態

仲介