



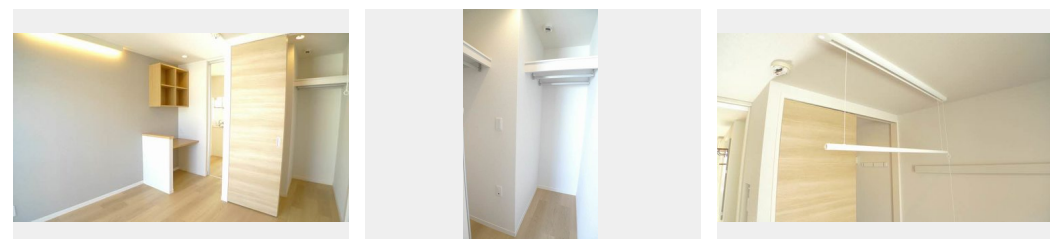
**1K**  
アパート

家賃 **77,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

耐震性の高い積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」♪建物構造は軽量鉄骨造♪京王井の頭線急行停車駅「永福町駅」徒歩13分・東京メトロ丸の内線「方南町駅」徒歩14分・京王井の頭・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

高齢者対応可/駐輪場/防犯カメラ/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/リノベーション/アクセントクロス/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/バルコニー

物件名	マロニエハウス 203号室	間取り	1K/洋室5.7 K3.4(帖)
アクセス	京王井の頭線 永福町駅 徒歩13分 東京メトロ丸の内線 方南町駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	21.0㎡ / 東
所在地	東京都杉並区大宮 1丁目10-12	築年月 / 構造	1991年2月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年05月、2023年5月リノベーション実施済 間取り変更工事・キッチン交換・シャワーブース・独立洗面台新設・天井ダウンライト設置等/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社中央邸宅社**  
TEL:03-3379-5161  
FAX: 03-3379-5292

東京都渋谷区代々木1丁目31-12日線代々木ビル4F  
免許番号: 東京都免許(14)23716号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介