

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

用賀駅 徒歩11分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能な賃貸マンション☆閑静な町並みで、近くには馬事公苑（686m）や砦公園（940m）がありペットとの散歩におすすめです。★動物病院がマンション1階に併設されており安心で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 間接照明
- フローリング付

駐車場有り／CATV（都市型）／インターネット対応（CATV）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／エレベーター／オートロック／ペット相談可（室内小型犬）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／スライディングスクリーン／フローリング／モニター付ドアホン／全身ミラー／スライディングライト／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗髪洗面化粧台／ガスコンロ／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

物件名	グランドクレール 208号室	間取り	1K/洋室8.7 K2.7 (帖)
アクセス	東急田園都市線 用賀駅 徒歩11分 東急世田谷線 上町駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	32.66㎡ / 南
所在地	東京都世田谷区上用賀 3丁目14-21	築年月 / 構造	2009年8月下旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ 二子玉川店  
TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 Gran Duo 二子玉川102号室  
免許番号：東京都免許(9)第56022号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介