

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

三軒茶屋駅 徒歩4分

モバイルで見る



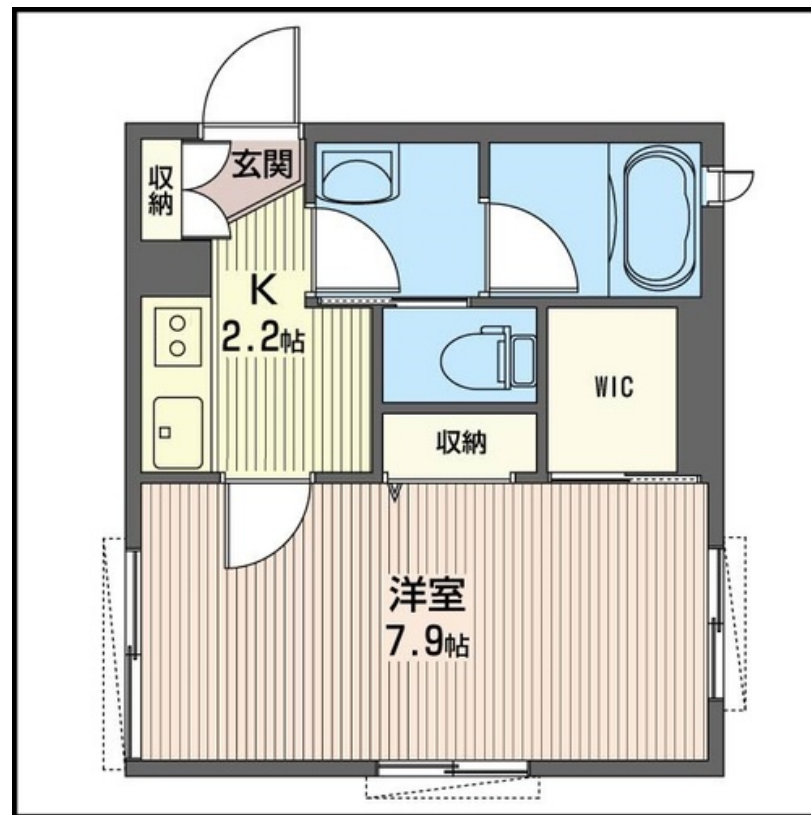
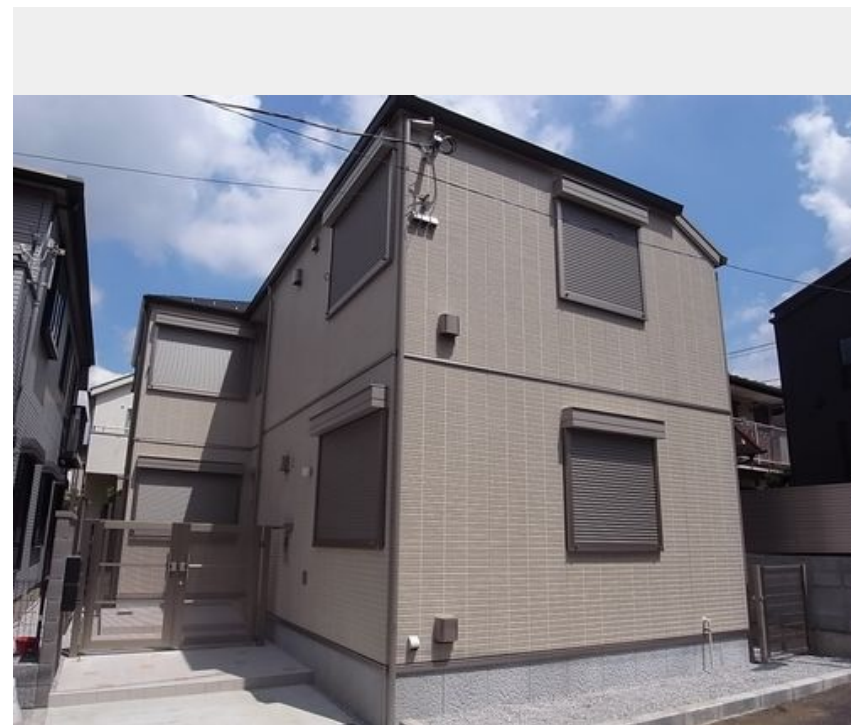
1K  
アパート

家賃 103,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

■東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩4分の立地！■積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン■安心の防犯設備【共用オートロック・玄関ドア1キー2ロック・遮熱耐熱ペアガラス・カラーモニター付・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- しや熱断熱複層ガラス
- 耐震等級3
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

高遮音床システム「SHAIDD55」/耐震等級3/オートロック/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/ピクチャーレール/フローリング/しや熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セ

物件名 プロヌーブ太子堂 201号室  
アクセス 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩4分  
東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分  
所在地 東京都世田谷区太子堂 2丁目7-8  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.9 K2.2(帖)  
専有面積/向き 27.5㎡/東  
築年月/構造 2018年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年5月下旬/2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社さくらホーム  
TEL:03-5430-2151  
FAX: 03-5430-2150

東京都世田谷区太子堂1丁目12-38 藤和三軒茶屋コープ1階  
免許番号: 東京都免許(7)70269号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介