

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急田園都市線

二子玉川駅 徒歩7分

モバイルで見る



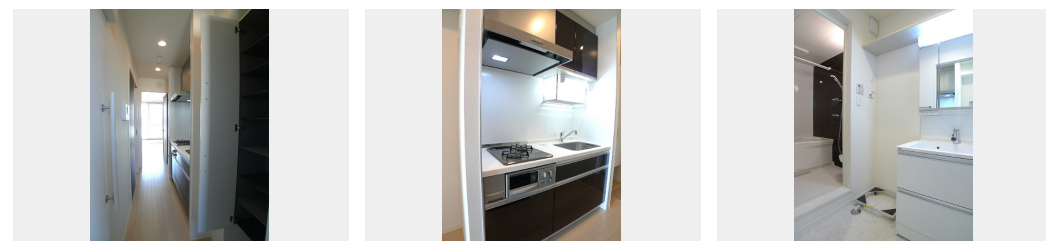
1K  
マンション

家賃 107,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』♪ ★無料インターネットw i - f i 導入♪ ★使い勝手の良い【2口コンロのシステムキッチン】♪ ★人気の設備【追い焚き給湯】♪ ★雨の日も安心【・・・

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 警備システム
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場 / オートロック / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / アクセントクロス / フローリング / しゃ熱断熱複層ガラス / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 防犯ガラス(合せガラス) / 玄関鍵(①キー②ロック) / ホームセキュリティ(セコム) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 給湯器(追焚機能付) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / 2口コンロ / グリル付きコンロ / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / パルコ

物件名 オクルス二子玉川 302号室  
アクセス 東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩7分  
東急大井町線 上野毛駅 徒歩18分  
所在地 東京都世田谷区瀬田1丁目12-11  
ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.2 K2.3(帖)  
専有面積 / 向き 25.13㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2012年1月下旬 / 鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年  
駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として27,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/★【玉川高島屋SC】550m徒歩7分★コンビニエンスストア【セブン・イレブン】270m徒歩4分/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ 二子玉川店

TEL:03-5797-1301  
FAX: 03-5797-1302

東京都世田谷区玉川3丁目4-3 GranDuo二子玉川102号室

免許番号: 東京都免許(9)第56022号

所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介