

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東急池上線

御嶽山駅 徒歩5分

モバイルで見る



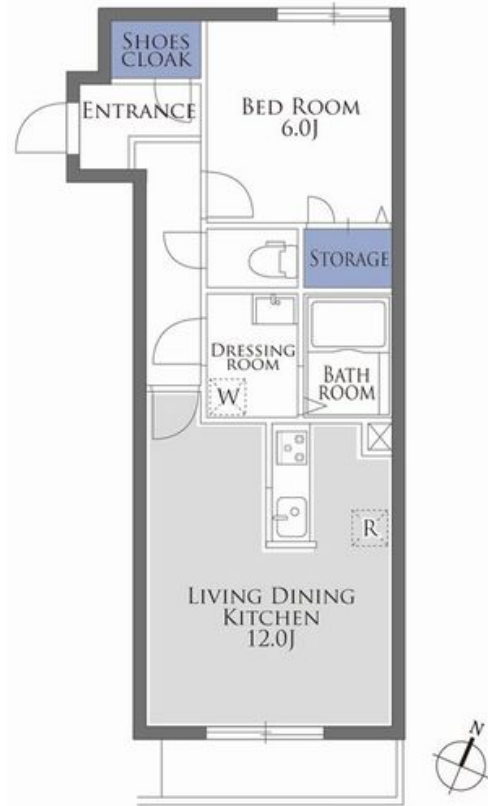
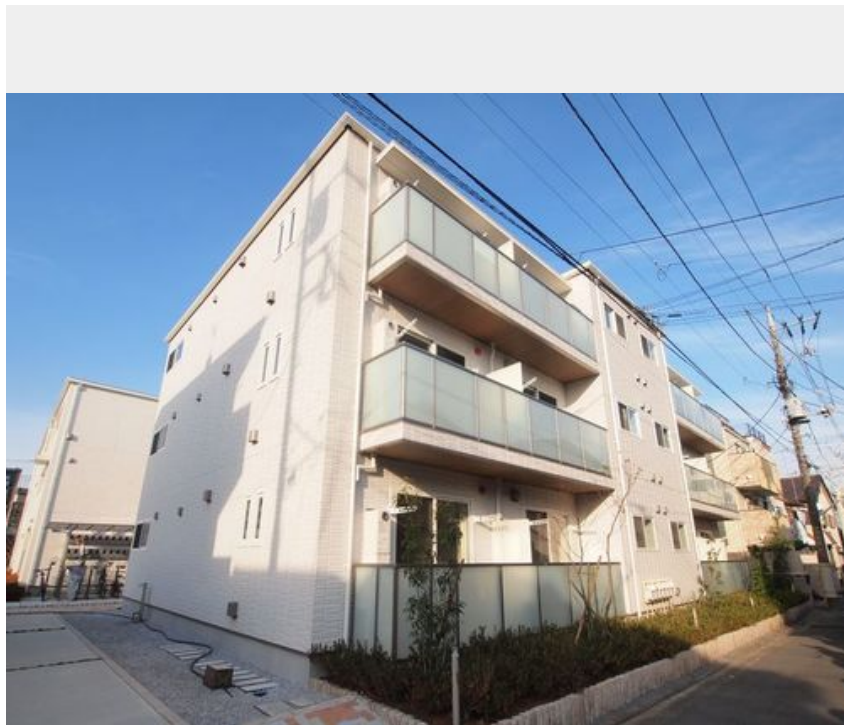
1LDK  
マンション

家賃 **152,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

東急池上線「御嶽山」駅徒歩4分、「雪が谷大塚」駅徒歩6分  
■積水ハウスの賃貸マンション■上質なホテルライク仕様  
■インターネット無料■エレベーター■防犯カメラ、オートロック■

## この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/エレベーター/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック  
/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング  
/しゃ熱断熱複層ガラス/インターホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー  
②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置  
場(室内)/洗面化粧台/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウ  
ォークインクローゼット/エアコン/バルコニー

物件名	ガーデンレジデンス北嶺イースト棟(南東棟) 305号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK12(帖)
アクセス	東急池上線 御嶽山駅 徒歩5分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	47.05㎡ / 南
所在地	東京都大田区北嶺町 4-1-25	築年月 / 構造	2016年12月中旬 / 鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 27,500円 ~ 27,500円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,800円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として12,100円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ  
TEL:03-3786-1801  
FAX: 03-3783-8551

東京都品川区旗の台5丁目2-8  
免許番号: 東京都免許(9)第56022号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介