Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

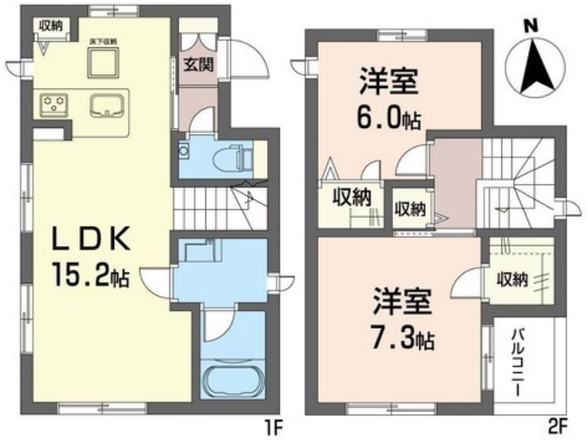
都営浅草線
馬込駅　徒歩4分

2LDK
一戸建て

家賃 **280,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 1 ケ月　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件の**オススメポイント**

高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工。／南向きのお部屋です。明るい日差しが望めます。／浴室乾燥機付きで、雨でも洗濯物の心配がありま・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- ３口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ＣＡＴＶ（都市型）／ＢＳ／角部屋／フローリング／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／ユニットバス１４１８／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／ガスコンロ／３口コンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／床下収納庫／エアコン全室／バルコニー

物件名	エムズ中馬込 101号室
アクセス	都営浅草線 馬込駅 徒歩4分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩14分
所在地	東京都大田区中馬込２丁目１８－１２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室7.3 洋室6 ＬＤＫ15.2 (帖)
専有面積 / 向き	70.53㎡／東
築年月 / 構造	2024年5月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用８８，５５０円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／※禁煙物件です。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ
TEL:03-3786-1801
FAX:　03-3783-8551

東京都品川区旗の台５丁目２－８
免許番号：東京都免許(9)第56022号
所属団体：（公社）東京都宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介