

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営浅草線

西馬込駅 徒歩13分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅【シャーメゾン】☆2口ガスコンロのシステムキッチン☆来訪者を事前に確認できるTVモニター付きインターホン☆洗濯機能付暖房便座設置のトイレ☆

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／ピクチャーレール／モニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／ガスコンロ／2口コンロ／グリル付きコンロ／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン

物件名	エクセル・マシロ 203号室	間取り	2K／洋室6 洋室4.3 K4.2 (帖)
アクセス	都営浅草線 西馬込駅 徒歩13分 東急池上線 洗足池駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	30.0㎡ / 南
所在地	東京都大田区上池台5丁目24-6	築年月 / 構造	1988年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,000円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社カナヤマ  
TEL:03-3786-1801  
FAX: 03-3783-8551

東京都品川区旗の台5丁目2-8  
免許番号：東京都免許(9)第56022号  
所属団体：(公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介