

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

大森駅 徒歩13分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **100,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

◇積水ハウス施工の賃貸住宅『シャーメゾン』◇無料インターネット環境ギガプライズ導入【Wi-Fi付】◇CATV対応  
◇故障・トラブル時に安心な24時間電話受付 ☆2階角部屋☆エアコン・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV (都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / モニタ付ドアホン / 照明器具 (LED) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 給湯箇所 (浴室・台所) / 給湯器 (ガス) / シヤワー / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (洗浄機能付便座) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / バルコニー

物件名	メゾン山王 201号室	間取り	2DK / DK 7.5 洋室8.2 洋室5.9 (帖)
アクセス	J R 京浜東北線 大森駅 徒歩13分 東急池上線 池上駅 バス10分、大森郵便局 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	42.0㎡ / 南
所在地	東京都大田区山王 3丁目 17-16	築年月 / 構造	1987年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として58,850円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税込)ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社シティ・ハウジング 大森店

TEL:03-3767-7177  
FAX: 03-6626-5677

東京都大田区大森北1丁目12-4大森プラザビル2F  
免許番号: 東京都免許(9)第52415号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介