

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山手線

品川駅 徒歩12分

モバイルで見る

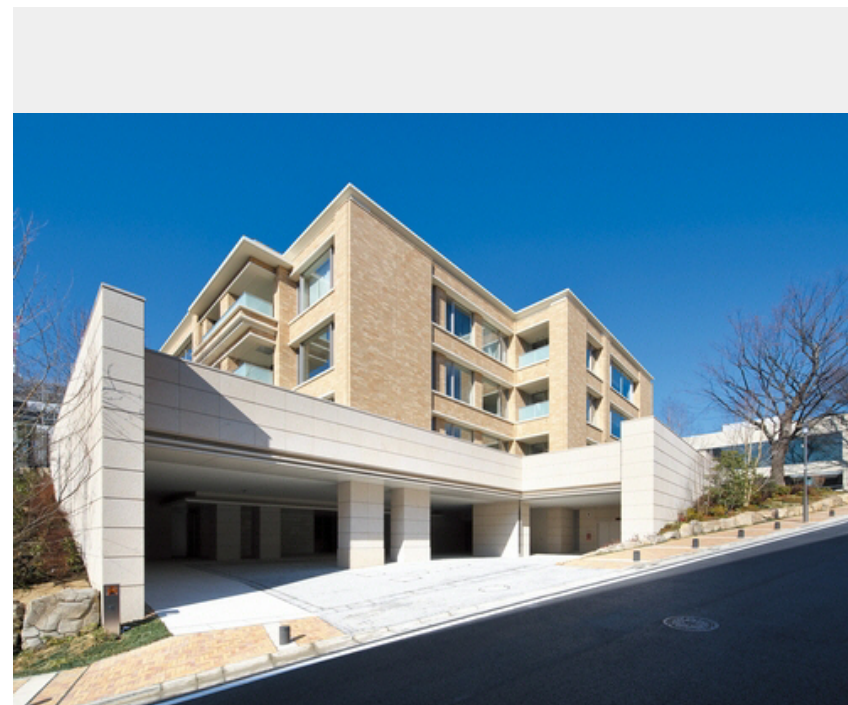


## 3LDK マンション

### 家賃 1,250,000 円 共益費等 0 円

敷金 3 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

緑に溢れた低層賃貸マンション。ドラム式洗濯乾燥機、食洗機、床暖房（LDのみ）、冷蔵庫（一部住居のみ）、電気コンベック、セキュリティー等、充実の設備が実装！また、小型犬の飼育や楽器演・・・

#### この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- エコキュート
- オートロック
- コンロ
- 追い焚き給湯
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機

エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／宅配BOX／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗面台／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／大型玄関収納／エアコン／バルコニー

物件名 プライムメゾン御殿山WEST 402号室

アクセス J R 山手線 品川駅 徒歩12分  
J R 山手線 大崎駅 徒歩11分

所在地 東京都品川区北品川6丁目5-8

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室13 洋室7 洋室7 LDK54.5 (帖)

専有面積 / 向き 187.43㎡ / 南西

築年月 / 構造 2011年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 3年

駐車場 なし

入居諸条件備考

定期借家権契約あり 3年 楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 309,260円 (税込) 負担頂きます。鍵交換費用として 49,500円 (税込) 負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## シャーメゾンショップ東京株式会社麻布十番営業所

TEL:03-3453-6511  
FAX: 03-3453-6515

東京都港区麻布十番4丁目1-8 マストライフ麻布十番2F  
免許番号: 国土交通大臣免許(5)第6487号  
所属団体: (公社)東京都宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介