

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営新宿線

森下駅 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **257,000 円**

共益費等 20,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

2ヶ月 家賃無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

2023年3月新築のプライムメゾン森下WEST☆都営新宿線・都営大江戸線『森下駅』徒歩4分(308m) ペット飼育可能です(小型犬or猫 1匹まで) ☆総戸数144戸のマンション☆オー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット無料
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

駐車場有り/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/24時間ゴミ出し可/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/ピクチャーレール/フローリング/モニタ付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/建築物省エネ性能表示制度(BELS★★★★★)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付)

物件名 プライムメゾン森下WEST 325号室

間取り 1LDK/LDK16.2 洋室7.6(帖)

アクセス 都営新宿線 森下駅 徒歩4分  
都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 55.6㎡ / 東

所在地 東京都江東区新大橋1丁目3番11号

築年月 / 構造 2023年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-9階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 有り / 月 36,300円 ~ 41,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として63,250円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として27,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

有限会社寺村不動産  
TEL:03-5608-0018  
FAX: 03-5608-0048

錦糸町店

東京都墨田区錦糸3丁目4-10東越ビル3F  
免許番号: 東京都免許(6)第77128号  
所属団体: (公社) 東京都宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介