

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

都営大江戸線

落合南長崎駅 徒歩10分

モバイルで見る



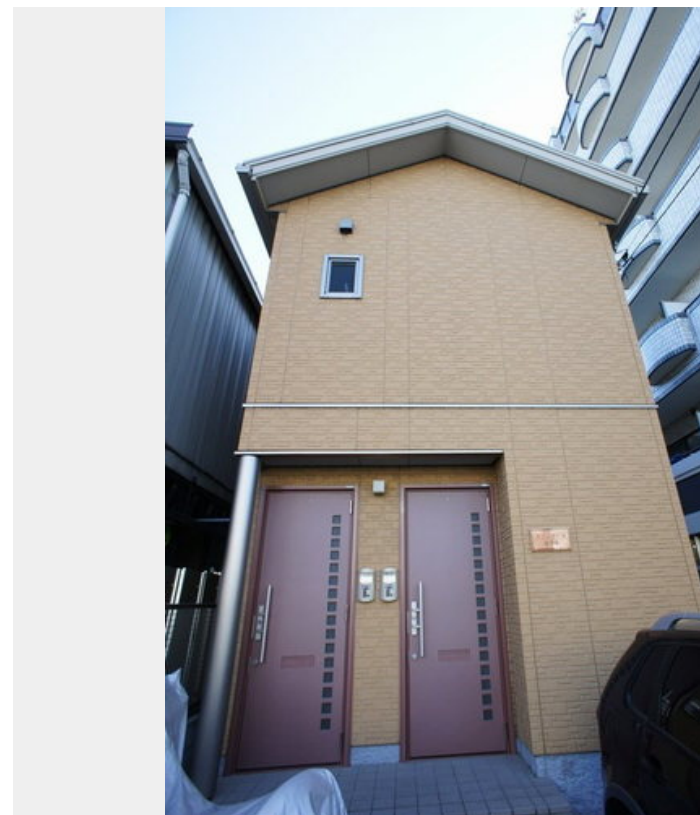
**1K**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工、軽量鉄骨造2F建てのシャーメゾンです♪【アクセス】都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩10分、西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩13分の立地です。【インターネット】入居した・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯ガラス
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付

駐輪場(屋根無し) / CATV (都市型) / 防音サッシ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / モニタ付ドアホン / インターネット無料 (WiFi対応) / 防犯ガラス (合せガラス) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 室内物干し / ガスコンロ / バス・トイレ (セパレート) / エアコン

**物件名** メゾンドール哲学堂 101号室  
**アクセス** 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分  
西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩13分  
**所在地** 東京都新宿区西落合 2丁目15-13  
**ランドマーク** -

**間取り** 1K / 洋室9.8 K3.5 その他1.3 (帖)  
**専有面積 / 向き** 33.39㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2008年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
**入居 / 契約期間** 即時 / 2年  
**駐車場** なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として48,950円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として19,800円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』へご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社イチイ 新宿店  
TEL:03-5379-0771  
FAX: 03-5379-1716

東京都新宿区新宿 3丁目3-9 新宿伍名館 7F  
免許番号: 東京都免許(12)第39368号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介