

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

七井駅 徒歩10分

**2LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料！敷地内舗装駐車場各世帯2台付（無料）♪UHF+BS+CS110度アンテナ/防犯カメラ設置済み！防犯合せガラス+防犯シャッター♪ワンキーツ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明
- フローリング付

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/ゴミ集積場（敷地内）/高齢者対応可/防犯カメラ/BS/インターネット無料/LGBTQフレンドリー/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸（シャッタータイプ）/モニター付ドアホン/スライディングライト/インターネット無料（Wi-Fi対応）/玄関鍵（①キー②ロック）/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/給湯器（ガス）/給湯器（追焚機能付）/シャワー/洗濯機置場（室内）/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ（洗浄機能付便座）/バス・トイレ（セパレート）/ウォークインクローゼット/エアコン/バルコニー/駐車場2台

物件名	シャレード 203号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室6.4 LDK11.7 (帖)
アクセス	真岡鐵道 七井駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	62.6㎡ / 南
所在地	栃木県芳賀郡益子町七井中央15-1	築年月 / 構造	2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ベシシア益子店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	2024年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ ベシシア益子店まで徒歩6分（480m）・ウエルシア薬局 益子大沢店まで徒歩7分（560m）・ホームセンターのコレリ 益子七井店まで徒歩5分（400m）・ローソン 益子七井店まで徒歩8分（640m）「お問合せお待ちしております」/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社小林住宅  
TEL:0285-84-8338  
FAX: 0285-84-8339

栃木県真岡市並木町2丁目20-23  
免許番号：栃木県免許(7)第3928号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介