

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小金井駅 徒歩6分

**2LDK**  
マンション

家賃 **77,000 円**

共益費等 **2,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

／5階建鉄筋コンクリート造マンション（オートロック・エレベーターあり）！／防犯カメラ付きのため車上荒らしなどの抑止／Wi-Fi、光インターネット使い放題無料  
♪U-NEXTのビデオ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／フローリング／モニター付ドアホン／照明器具（LED）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯ガラス（合せガラス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー／駐車場2台可



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 レジデンス・マルベリー 202号室

アクセス J R東北本線 小金井駅 徒歩6分

所在地 栃木県下野市小金井6丁目8-10

ランドマーク ●カンセキ小金井店／徒歩3分

間取り 2LDK／洋室6.1 洋室5 LDK11.8 (帖)

専有面積 / 向き 56.16㎡ / 南

築年月 / 構造 2007年3月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建

入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用58,080円（税込）鍵交換費用19,800円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が必要となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
■周辺施設■ホームセンターカンセキ小金井店(徒歩3分/200m)、ファミリーマート国分寺川中子店(徒歩5分/340m)、クスリのアオキ小金井店(徒歩5分/400m)／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**旭不動産株式会社**  
TEL:0285-44-0073  
FAX: 0285-44-0514

栃木県下野市小金井5丁目11-9  
免許番号：栃木県免許(16)第275号  
所属団体：(公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介