

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

西那須野駅 バス13分 徒歩6分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **47,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月

🅐 駐車場 無料



🏠 この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料。  
U-NEXTのビデオ見放題も入居期間中ずっと無料。防犯合  
わせガラス+電動シャッター+1キー2ロックドア+防犯カメ  
ラで犯罪を抑止し安心を提・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部  
屋/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン  
/全身ミラー/スライディングライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)  
/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯  
器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し  
/対面キッチン/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・ト

物件名 ラヴィ・コンフォルテ 105号室

間取り 1LDK/LDK10.2 洋室2.5(帖)

アクセス J R東北本線 西那須野駅 バス13分、富士見1丁目 バス停  
徒歩6分

専有面積 / 向き 31.5㎡/南西

所在地 栃木県大田原市若松町 6 5 6

築年月 / 構造 2008年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●リオン・ドール元町店/徒歩4分

入居 / 契約期間 即時/2年

駐 車 場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として  
39,930円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火  
災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保  
険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対  
応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、  
積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パ  
ートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料  
:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ  
/■周辺施設■スーパーのリオン・ドール元町店まで徒歩4分(250m)/セブンイレブン大田原女子高校前  
店まで徒歩7分(530m)/カインズホーム大田原店まで車で3分(930m)/WonderGOO大田原店  
まで車で3分(1,100m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社三和住宅 大田原店**  
TEL:0287-22-3030  
FAX: 0287-22-7465

栃木県大田原市本町1丁目2695猪瀬ビル1F  
免許番号: 栃木県免許(13)第1846号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)栃木県宅地建物取引業  
協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介