

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北新幹線

那須塩原駅 バス39分 徒歩1分

モバイルで見る



**1K**  
アパート

家賃 **28,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

2ヶ月 家賃無料 駐車場 無料 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fiも光インターネットも使い放題無料。  
U-NEXTのビデオ見放題や雑誌読み放題も6ヶ月間無料。  
犯罪抑止に効果的な防犯カメラや防犯シャッター+デジタルロックがあり安心と安全を提供・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料

駐車場有り/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/2口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エアコン/バルコニー

物件名	ソフィアコート 106号室	間取り	1K/洋室9.3 K3(帖)
アクセス	J R 東北新幹線 那須塩原駅 バス39分、J U K I 大田原工場前 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	28.2㎡ / 南
所在地	栃木県大田原市北金丸 1 8 6 3 - 3 2 3	築年月 / 構造	2004年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●国際医療福祉大学 / 徒歩9分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設 ■ 国際医療福祉大学まで徒歩9分(650m)/ファミリーマート大田原中田原店まで徒歩10分(780m)/全日食チェーン 塩原屋中田原店まで車で7分(2,800m)/■更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

那須野不動産株式会社  
TEL:0287-47-6510  
FAX: 0287-47-6511

栃木県大田原市美原1丁目3131番地16  
免許番号: 栃木県免許(1)第5022号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介