

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

真岡鐵道

真岡駅 距離3.8km

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

駐車場 無料 礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

駐車場 2 台付 (無料) ! 暗証番号式電子錠アルファ社製「デジタルロック」♪ 防犯合せガラス + 防犯シャッター♪ 家族との会話も楽しめる対面式システムキッチン♪ 追焚給湯機能付きバスルームで一日...

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場有り / ゴミ集積場 (敷地内) / 高齢者対応可 / 駐輪場 (屋根付き) / BS / LGBTQフレンドリー / フローリング / 雨戸 (シャッタータイプ) / モニタ付ドアホン / 防犯ガラス (合せガラス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 給湯器 (ガス) / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場 (室内) / 洗髪洗面化粧台 / 対面キッチン / バス・トイレ (セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン / バルコニー / 駐車場 2 台可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Falke Dolf A 102号室	間取り	2DK / DK6 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
アクセス	真岡鐵道 真岡駅 距離3.8km	専有面積 / 向き	46.7㎡ / 南
所在地	栃木県真岡市亀山 3 丁目 1 7 番地 1	築年月 / 構造	2005年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●真岡市立真岡西中学校 / 徒歩8分	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として 57,200円 (税込) 負担頂きます。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ■周辺施設 ■ ローソン亀山 2 丁目店まで車で 4 分 (1280m) ・ウエルシア薬局 真岡亀山店まで車で 4 分 (1280m) ・TSUTAYA 真岡店まで車で 4 分 (1280m) ・スーパーの「たいらや」真岡店まで車で 6 分 (2240m) / 更新料: 新賃料の0.5ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社小林住宅  
TEL:0285-84-8338  
FAX: 0285-84-8339

栃木県真岡市並木町 2 丁目 2 0 - 2 3  
免許番号: 栃木県免許(7)第3928号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介