

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東北本線

小山駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **48,000 円**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

- 駐車場 2 台付き (無料)
- Wi-Fi 無料♪ 通信制限なしで SNS や動画サイトなどお楽しみください♪
- エアコン 2 台付き 【周辺施設】 ● スーパーフレッシュ小山店まで徒歩 5 分 (340m・・・)

この物件についている **こだわり設備**

- |                      |                    |         |            |
|----------------------|--------------------|---------|------------|
| インターネット<br>無料(WiFi付) | TVモニター付き<br>インターホン | 防犯ガラス   | 対面<br>キッチン |
| 給湯設備                 | 追い焚き給湯             | 洗髪洗面台   | 室内物干       |
| 温水洗浄便座               | エアコン               | P<br>無料 | P<br>2台可   |

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/雨戸(シャッタータイプ)/モニタードアホン/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ベビーカー置き場/エアコン/バルコニー/駐車場2台

物件名	グランドウールA 101号室	間取り	1LDK/洋室6.1 LDK11.8(帖)
アクセス	J R東北本線 小山駅 徒歩19分 J R東北本線 小山駅 バス7分、駅東通り3丁目 バス停 徒歩	専有面積 / 向き	43.01㎡ / 南西
所在地	栃木県小山市駅東通り3丁目3-11	築年月 / 構造	2006年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ゲオ城東店 / 徒歩5分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として11,000円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」へご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エダ住宅  
TEL:0285-20-0899  
FAX: 0285-20-0898

栃木県小山市中央町3丁目3-1  
免許番号: 栃木県免許(7)第3677号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介