

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

小山駅 徒歩29分

**3LDK**  
一戸建て

家賃 **88,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 62,000 円

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

【2024年1月完成リノベーション】水回り（キッチン、ユニットバス、洗髪洗面化粧台、トイレ）交換 ●平屋建てのため、お子さんのいらっしゃるファミリー向け ●都市ガス仕様 ●駐車場2・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/アクセントクロス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/床下収納庫/下駄箱/エアコン/専用庭/駐車場2台可

物件名 ウイングタウン E 101号室  
アクセス J R 東北本線 小山駅 徒歩29分  
所在地 栃木県小山市西城南3丁目14-7  
ランドマーク ●ロイヤルホームセンター小山店/徒歩3分

間取り 3LDK/洋室4.9 洋室5.3 洋室5.3 LDK11.8(帖)  
専有面積/向き 60.93㎡/南  
築年月/構造 2006年3月下旬/軽量鉄骨・1階-1階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として25,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年01月 キッチン交換、ユニットバス交換、フロアタイル貼り、建具交換、キッチンカウンター新設/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ハウナビゲーションズ

TEL:0285-39-6801  
FAX: 0285-39-6802

栃木県小山市東城南1丁目35-5  
免許番号: 栃木県免許(3)第4900号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介