

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日光線

鹿沼駅 徒歩29分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

都市ガス仕様なのでプロパンガスに比べて毎月のガス料金を抑えることが出来ます。駐車場2台付(無料)電子暗証番号錠のデジタルロック♪鍵の紛失・盗難の心配がなく安心♪来訪者が確認できて安心な・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 駐車場無料

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/照明器具(LED)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/ガスコンロ/3口コンロ/グリル付きコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名 ラフォーレ・ヴァーグ 101号室

間取り 1LDK/LDK10.3 洋室6(帖)

アクセス J R日光線 鹿沼駅 徒歩29分

専有面積 / 向き 44.0㎡ / 南

所在地 栃木県鹿沼市栄町1丁目14-3

築年月 / 構造 2002年8月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●ファミリーマート鹿沼栄町店/徒歩4分

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年02月 フルリノベーションで設備も設備も充実!「浴室乾燥機・洗面化粧台・システムキッチン・暖房洗浄機・録画再生機能付インターホン・室内物干し(ホスクリーン)・玄関シューズボックス・全室LED照明・マルチペグボード・アクセントクロス」/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■ファミリーマート鹿沼栄町店まで徒歩4分(290m)/セブンイレブン鹿沼緑町店まで徒歩5分(340m)/■更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社エスケーホーム**  
TEL:0289-63-0086  
FAX: 0289-63-1451

栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18-1  
免許番号: 栃木県免許(15)第560号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介