Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武日光線
新鹿沼駅　徒歩6分

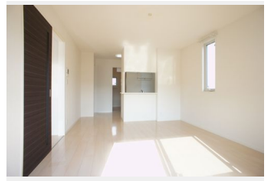
モバイルで見る

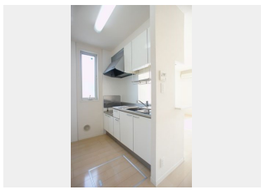
**1LDK**
**アパート**

家賃 **54,000 円**　共益費等 4,500 円

敷金　1 ヶ月　礼金　1 ヶ月

駐車場　無料





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

駐車場２台付（無料）大切な自転車保管時の雨ざらし回避のための屋根付きサイクルポート付き♪Ｗｉ－Ｆｉも使い放題無料♪通信制限なしでＳＮＳなどを心ゆくまでお楽しみいただけます♪テレビを・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 電動シャッター
- フローリング付

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／角部屋／アクセントクロス／フローリング／雨戸（電動シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／対面キッチン／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／ウォークインクローゼット／床下収納庫／エアコン／バルコニー／駐車場２台可

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件名 | ラフィーネA 101号室 | 間取り | 1LDK／洋室6.4 ＬＤＫ12.5 (帖) |
| アクセス | 東武日光線 新鹿沼駅 徒歩6分<br>ＪＲ日光線 鹿沼駅 距離3.2km | 専有面積 / 向き | 45.98㎡／南 |
| 所在地 | 栃木県鹿沼市花岡町１７２－１ | 築年月 / 構造 | 2009年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建 |
| | | 入居 / 契約期間 | 2024年4月下旬／2年 |
| ランドマーク | ●東武日光線「新鹿沼駅」西口／徒歩6分 | 駐車場 | 駐車場付 |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　５０，８２０円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として　１１，０００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／【周辺施設】セブンイレブン鹿沼花岡町まで徒歩１１分（８２０ｍ）♪スーパーのヤオハン貝島店まで車で５分（２Ｋｍ）♪／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社エスケーホーム**
TEL:0289-63-0086
FAX:　0289-63-1451
栃木県鹿沼市西茂呂２丁目１８－１
免許番号：栃木県免許(15)第560号
所属団体：（公社）栃木県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介