

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R日光線

鹿沼駅 徒歩19分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **67,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

経済的な都市ガス仕様♪駐車場各世帯2台付(無料)電子暗証番号錠のデジタロック♪鍵の紛失・盗難の心配がなく安心♪雨天・曇天時や防犯上、人目を避けたい洗濯物の室内干しに役立つフレクリー・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- 無料 駐車場無料
- P 2台可 駐車場2台可

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/BS/LGBTQフレンドリー/リノベーション/角部屋/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/下駄箱/エアコン/バルコニー/駐車場2台可

物件名	ヴィラクレールD 202号室	間取り	1LDK/洋室5.2 LDK12.1(帖)
アクセス	J R日光線 鹿沼駅 徒歩19分 東武日光線 新鹿沼駅 距離3.8km	専有面積 / 向き	43.8㎡ / 南
所在地	栃木県鹿沼市東町3丁目6-9	築年月 / 構造	2004年3月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ドラッグストアのクスリのアオキ東町店 / 徒歩6分	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年04月フルリノベーションで設備も設備も充実!「浴室乾燥機・洗面化粧台・システムキッチン・暖房洗浄機・録画再生機能付インターホン・室内物干し(ホスクリーン)・玄関シューズボックス・全室LED照明・マルチペグボード・アクセントクロス」/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/■周辺施設■マツモトキヨシ鹿沼千渡店まで徒歩4分(300m)/セブンイレブン鹿沼千渡店まで徒歩6分(450m)/スーパーのヤオハン鹿沼東町店まで徒歩9分(700m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社エスケーホーム

TEL:0289-63-0086  
FAX: 0289-63-1451

栃木県鹿沼市西茂呂2丁目18-1  
免許番号: 栃木県免許(15)第560号  
所属団体: (公社)栃木県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介