

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 徒歩8分

モバイルで見る



1K  
マンション

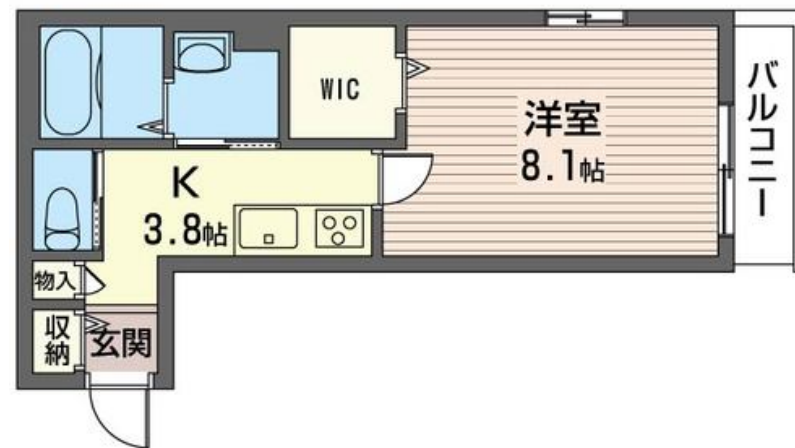
家賃 74,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

東宿郷エリアに立地する重量鉄骨造3階建マンション！敷地内  
駐車場1台付（無料）♪耐震等級「3」（住宅性能表示制度の  
最高等級）採用♪都市ガス仕様♪共用宅配BOX♪共用玄関オ  
ートロック……

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場有り/耐震等級3/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)  
/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/フロー  
リング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/照明器具(LED)/イン  
ターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯  
器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪  
洗面化粧台/室内物干し/IHクッキングヒーター/3口コンロ/グリル付きコンロ/ラジエントヒ

物件名 Noa EX 205号室  
アクセス J R 東北本線 宇都宮駅 徒歩8分  
J R 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩8分  
所在地 栃木県宇都宮市東宿郷2丁目18-7  
ランドマーク ●ローソン宇都宮宿郷一丁目店/徒歩3分

間取り 1K/洋室8.1 K3.8(帖)  
専有面積/向き 33.11㎡/東  
築年月/構造 2020年3月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場付

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として27,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社 宇都宮東店

TEL:028-610-7739  
FAX: 028-610-7737

栃木県宇都宮市中今泉2丁目11-8  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介