

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東北本線

宇都宮駅 バス39分 徒歩12分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 4,500 円

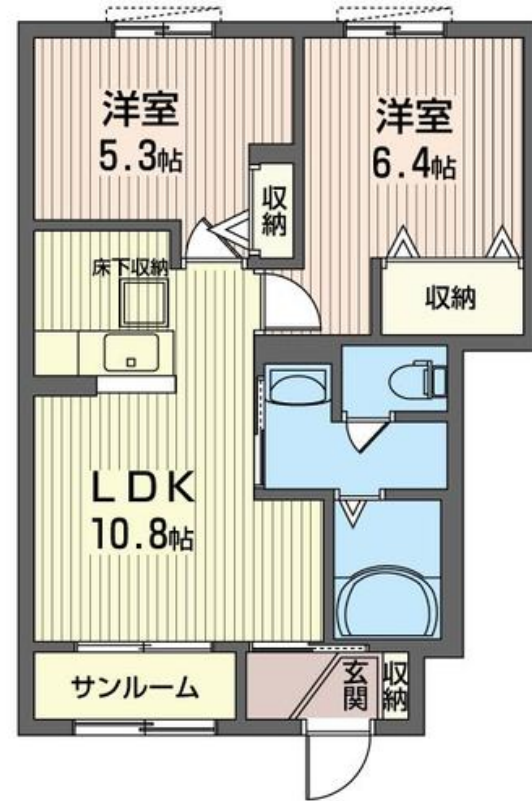
敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison



この物件の  
オススメ  
ポイント

Wi-Fi も使い放題無料♪防犯カメラを2台設置し敷地内の安全も守ります! 駐車場各世帯2台付(無料)♪玄関キー: 暗証番号入力式のデジタルロックで鍵の持ち運び不要♪室内で洗濯物が干せるサ...

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 間接照明

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1418/半円浴槽タイプ/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/サ

Sha Maison 「無料でWi-Fiがご利用いただけます!」



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	パレスN 弐番館 102号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK10.8(帖)
アクセス	J R 東北本線 宇都宮駅 バス39分、とちぎ産業創造プラザ バス停 徒歩12分	専有面積 / 向き	53.61㎡/南
所在地	栃木県宇都宮市ゆいの杜2丁目23-16	築年月 / 構造	2010年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●セブンイレブンゆいの杜北店/徒歩7分	入居 / 契約期間	2024年6月中旬/2年
		駐車場	駐車場付

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/【周辺施設】セブンイレブンゆいの杜北店徒歩7分(510m)・ローソンテクノポリスセンター店徒歩10分(780m)・スーパーのかましんゆいの杜店車で4分(1,500m)/更新料:新賃料の1ヶ月分

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

河内土地建物株式会社  
TEL:028-673-1122  
FAX: 028-673-1121

栃木県宇都宮市下岡本町4160-2  
免許番号: 栃木県免許(14)第1308号  
所属団体: (公社) 栃木県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介