## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

鶴瀬駅 徒歩16分

東武東上線



アパート

家賃 80,000 円

共益費等 6,000 円

1 ヶ月

礼金 1.5 ケ月











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Shar** Maison

この物件の オススメ ポイント

東武東上線「鶴瀬駅」徒歩16分☆積水ハウス施工シャーメゾ ン♪カップル~ファミリーにオススメのLDKタイプです!緑 豊かな賃貸住 宅「シャーメゾンガーデンズ」4ッ星認定物件 !敷地内駐車・・・

## この物件についている。こだわり設備





システム



TVモニター付き インターホン



防犯カメラ



防犯ガラス



対面キッチン



コンロ



3 ロコンロ







エコジョーズ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き )/防犯カメラ/BS/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/アクセン トクロス/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/照明器具 (LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー ②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧

物件名

グランシード 105号室

アクセス

東武東上線 鶴瀬駅 徒歩16分 東武東上線 みずほ台駅 徒歩25分

所在地

埼玉県富士見市諏訪2丁目11-10

ランドマーク

間取り

1LDK+S(納戸)/洋室6.2 LDK11.8 S1.5 (帖)

専有面積 / 向き 45.31㎡/南西

築年月/構造

2016年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2024年6月上旬/2年

駐車場

有り/月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

居

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用50,820円(税込)鍵交換費用11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



## ふじみ野店 株式会社天極

TEL:049-278-2311 FAX: 049-278-1515

埼玉県富士見市ふじみ野西1丁目24-1プライドビル1F101

免許番号: 埼玉県免許(10)第11549号

所属団体:(公社)全日本不動産協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態 仲介