

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 埼京線

戸田公園駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



【完成予想図】



この物件の  
オススメ  
ポイント

コンセプトはずっと住みたい家造りをコンセプト『スマートロック』×『ホームIOT』×『ZEH』スマートリモコンを設置※エアコン、テレビなどの赤外線リモコン付き家電をアプリで操作可能【・・・】

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン セレクション
- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(犬・猫可)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/ピックアップレール/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/スマートロック/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚)

Wi-Fiインターネットを無料でご利用いただける物件です

スマートリモコン  
エアコンやテレビなどの赤外線リモコン付きの家電を専用アプリで操作可能

ラクセスタグ  
タグをポケットやカバンに入れておけばエントランスのオートロックも非接触で自動開錠してくれます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 プライズコート戸田公園 302号室

アクセス J R 埼京線 戸田公園駅 徒歩13分  
J R 埼京線 戸田駅 徒歩15分

所在地 埼玉県戸田市新曽南 1 丁目 9 - 9

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室7.4 LDK13.4 (帖)

専有面積 / 向き 50.98㎡/南

築年月 / 構造 2024年6月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年6月下旬/2年

駐車場 有り/月 16,500円 ~ 16,500円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/共用エントランス(風除室+オートロック)/宅配BOX/防犯カメラ/屋根付駐輪場(無料)/駐車場(空き状況要確認・別途契約必要)/インターネット・Wi-Fi無料//駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社平和不動産  
TEL:048-445-1123  
FAX: 048-445-2002

戸田公園店

埼玉県戸田市本町4丁目17-23  
免許番号: 国土交通大臣免許(4)第7773号  
所属団体: 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介