



1LDK
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
おすすめ
ポイント

積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」！3階建てのマンションタイプです！敷地内駐車場あります（要空 き確認）・敷地内屋根付き駐輪場あります～ライフインフォメーション～ドラッグストア・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り／高齢者対応可／駐輪場（屋根付き）／防音サッシ／LGBTQフレンドリー／アクセントクロス／モニター付ドアホン／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレイト）／エアコン／バルコニー

物件名	シャーレ・伸和 201号室	間取り	1LDK／洋室6.1 LDK11.1 (帖)
アクセス	J R 埼京線 戸田駅 徒歩23分	専有面積 / 向き	41.5㎡ / 西
所在地	埼玉県戸田市笹目2丁目16-8	築年月 / 構造	2008年1月下旬 / 鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年5月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,400円 ~ 8,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として21,450円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 収納の中にはパイプハンガーがあり、洋服が掛けられます / 安心の24時間アフター受付！ / 駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社山福不動産
TEL:048-445-3000
FAX: 048-445-3001

戸田支店
埼玉県戸田市大字新曽893-1
免許番号：埼玉県免許(14)第2977号
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介