



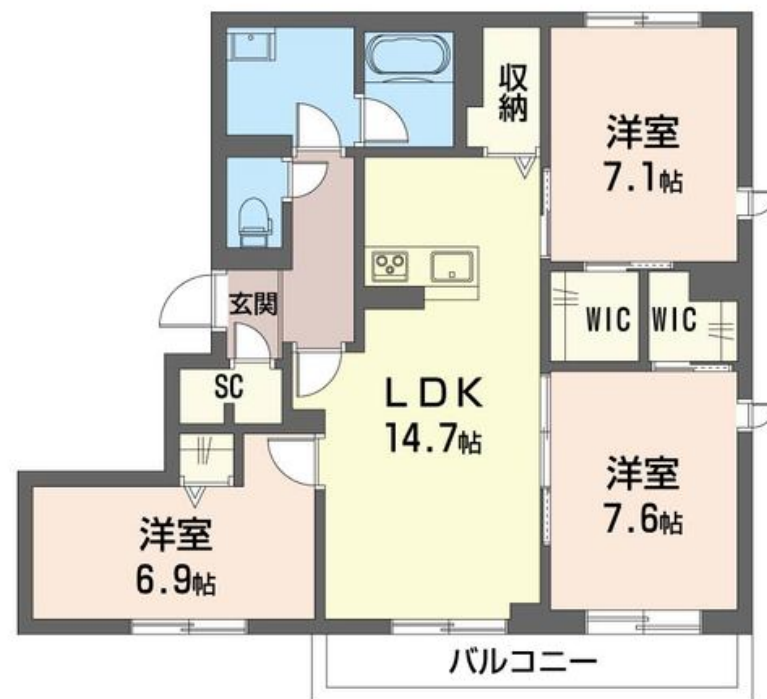
**3LDK**  
マンション

家賃 **162,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**おすすめポイント**

【物件設備・周辺環境など】高遮音床システム  
SHAIDD55搭載/都市ガス供給物件/屋根付き駐輪場有  
り/防犯カメラ設の防犯配慮型賃貸住宅/全部屋インターネッ  
ト無料 (WiFi付) /エレ...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン
- 高遮音床 システム
- 住宅性能評価
- オートロック
- ZEH
- 耐震等級3
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯ガラス

高遮音床システム「SHAIDD55」/住宅性能評価/耐震等級3/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/4K・8K対応/BS/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/角部屋/アクセントクロス/スライディングスクリーン/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/間接照明/ダウンライト/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/太

物件名	バンディエラⅡ 202号室	間取り	3LDK/LDK14.7 洋室7.6 洋室7.1 洋室6.9 (帖)
アクセス	西武池袋線 小手指駅 徒歩9分 西武新宿線 新所沢駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	83.77㎡ / 南
所在地	埼玉県所沢市上新井4丁目3-4の一部	築年月 / 構造	2024年7月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●小手指駅/徒歩9分	入居 / 契約期間	2024年7月下旬 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として78,650円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ノザワ産業 所沢支店  
TEL:04-2995-1101  
FAX: 04-2995-1102

埼玉県所沢市くすのき台3丁目18-8  
免許番号: 埼玉県免許(14)第4505号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介