

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

川口駅 徒歩9分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 132,000 円

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 京浜東北線「川口駅」まで徒歩9分。積水ハウス施工の賃貸住宅。防犯面に配慮した物件。共用エントランスはオートロック・各部屋の住戸の鍵は1キー2ロック・ガラスは防犯合わせガラスを採・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- オートロック
- コンロ
- 追い焚き給湯
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機

高遮音床システム「SHAIDD55」/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/角部屋/スライディングスクリーン/フローリング/複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/給湯器/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/2口コンロ/グリル付き

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

|        |  |           |                           |
|--------|--|-----------|---------------------------|
| 物件名    | ソワード E Z 101号室                           | 間取り       | 2LDK/洋室6 洋室5.8 LDK13.6(帖) |
| アクセス   | J R 京浜東北線 川口駅 徒歩9分<br>埼玉高速鉄道 川口元郷駅 徒歩21分 | 専有面積 / 向き | 60.36㎡ / 西                |
| 所在地    | 埼玉県川口市飯塚1丁目17-17                         | 築年月 / 構造  | 2016年12月中旬 / 鉄骨・1階-3階建    |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年6月上旬 / 2年            |
|        |  | 駐車場       | なし                        |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として61,710円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として14,300円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/「設備」オートロック/屋根付駐輪場/敷地内駐車場(空き要確認・別途契約必要)/システムキッチン/IHクッキングヒーター/浴室1318サイズ/24H換気/追焚給湯/暖房洗浄機能付便座/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機/エアコン/シューズBOX/バルコニー/フローリング/玄関タイル貼り/シャッター/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**第一商事株式会社**  
TEL:048-252-1971  
FAX: 048-256-1439

埼玉県川口市栄町3丁目2-20  
免許番号: 埼玉県免許(17)第348号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介