

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 京浜東北線

川口駅 徒歩6分

モバイルで見る



1K  
マンション

家賃 74,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

WiFi付きインターネット回線が無料でご利用いただけるお部屋です。お申込み不要で、入居したその日からご利用いただけます。防犯カメラ設置済み！積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン 3階建・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納

ゴミ集積場(敷地内) / 駐輪場 / 防犯カメラ / CATV(都市型) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / フローリング / モニタ付ドアホン / 照明器具(LED) / インターネット無料(Wi-Fi対応) / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 給湯器(ガス) / 浴室乾燥機(暖房乾燥) / シャワー / 洗濯機置場(室内) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ(洗浄機能付便座) / バス・トイレ(セパレート) / ウォークインクローゼット / エアコン / バルコニー

|        |  |           |                       |
|--------|--|-----------|-----------------------|
| 物件名    | フォーリアン 305号室                               | 間取り       | 1K / K2.7 洋室7.1(帖)    |
| アクセス   | J R 京浜東北線 川口駅 徒歩6分<br>J R 京浜東北線 西川口駅 徒歩21分 | 専有面積 / 向き | 27.6㎡ / 南             |
| 所在地    | 埼玉県川口市幸町3丁目5-23                            | 築年月 / 構造  | 2005年1月下旬 / 鉄骨・3階-3階建 |
| ランドマーク | -  | 入居 / 契約期間 | 2024年5月中旬 / 2年        |
|        |  | 駐車場       | なし                    |

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として36,300円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/高い耐震性を備えた鉄骨構造の安心と安定した品質管理の工場生産体制の信頼の積水ハウス施工【設備】バス・トイレ別/モニターホン/1キー2ロック/ディンプルキー/キッチン/浴室暖房乾燥機/エアコン/バルコニー/お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き! /更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

第一商事株式会社  
TEL:048-252-1971  
FAX: 048-256-1439

埼玉県川口市栄町3丁目2-20  
免許番号: 埼玉県免許(17)第348号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介