

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

東武東上線

川越駅 徒歩14分

モバイルで見る



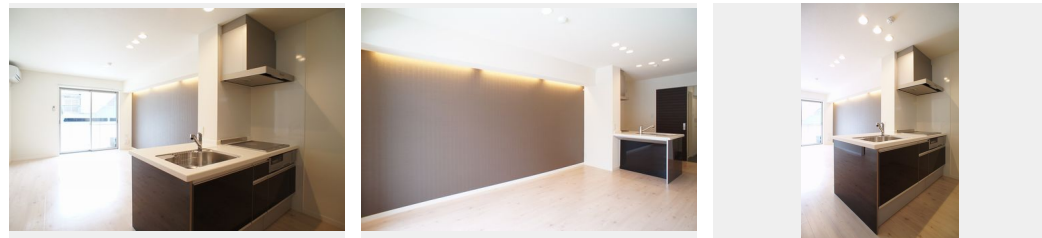
**1LDK**  
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★積水ハウス施工の3階建重量鉄骨造「シャーメゾン」★東武東上線「川越駅」徒歩14分／全住戸に無料インターネット・WiFi設備を導入, 防犯カメラ2台付, オートロック共用扉／宅配ボックス・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備

高遮音床システム「SHAIDD55」／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／オートロック／BS／インターネット無料／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸(シャッタータイプ)／モニター付ドアホン／間接照明／照明器具(LED)／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯ガラス(合せガラス)／玄関鍵(①キー②ロック)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／給湯器(ガス)／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機(暖房乾燥)／シャワー／ユニットバス1418／半円浴槽タイプ／洗濯機置場(室内)／洗髪洗面化

物件名	カーサ ソラール 102号室	間取り	1LDK／洋室6.5 LDK13.6(帖)
アクセス	東武東上線 川越駅 徒歩14分 西武新宿線 本川越駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	48.71㎡ / 南東
所在地	埼玉県川越市旭町2丁目21-9	築年月 / 構造	2013年7月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として50,820円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として23,650円(税込)ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ユートク・ホームズ**  
TEL:049-227-0808  
FAX: 049-227-0809

埼玉県川越市新富町1丁目16-4 マスコビル1F  
免許番号: 埼玉県免許(4)第20738号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介