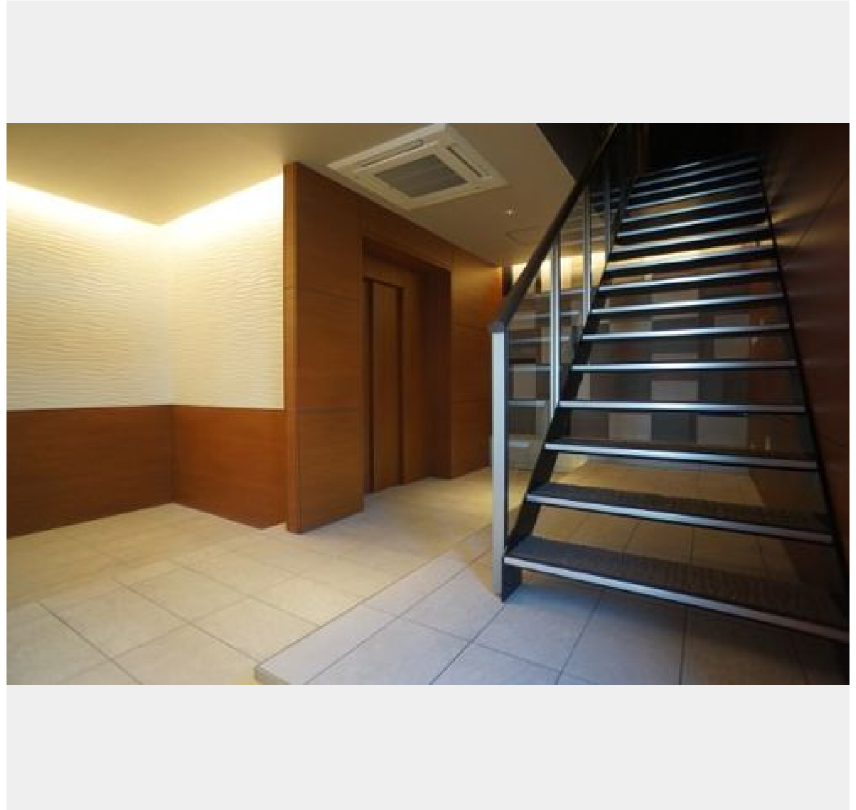
Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

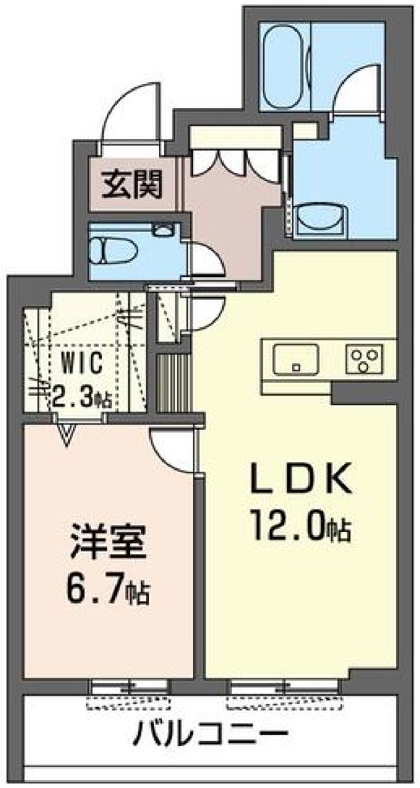
埼玉高速鉄道
浦和美園駅　徒歩3分

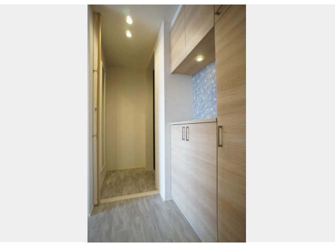
# 1LDK マンション

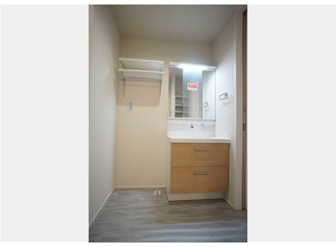
家賃 123,000 円　共益費等 10,000 円
敷金 1 ヶ月　礼金 1.5 ヶ月

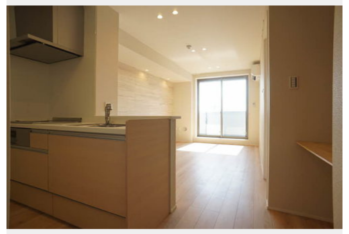
モバイルで見る









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

## この物件のオススメポイント

■□積水ハウス施工■□リーゼブロンシュ■□重量鉄骨造３階建てエレベーター付のコンセプトシャーメゾン☆ＳｈａＭａｉｓｏｎ　Ｇａｒｄｅｎｓ認定物件★高級感溢れる佇まい・分譲マンションを・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＣＡＴＶ（都市型）／ＢＳ／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／アクセントクロス／ピクチャーレール／フローリング／複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／間接照明／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所

| | |
|---|---|
| 物件名 | リーゼブロンシュ 302号室 |
| アクセス | 埼玉高速鉄道 浦和美園駅 徒歩3分<br>ＪＲ京浜東北線 浦和駅 バス23分、浦和美園西口 バス停 |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市緑区美園４丁目７－３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室6.7 ＬＤＫ12 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 49.31㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2021年2月下旬／鉄骨・3階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2024年5月下旬／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として　５０，８２０円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として　２４，２００円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**株式会社大和不動産　浦和店**
TEL:048-824-1161
FAX:　048-832-5515
埼玉県さいたま市浦和区高砂１丁目２－１ｴｲﾍﾟｯｸｽﾀﾜｰｵﾌｨｽ西館1F
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号
所属団体：（一社）全国住宅産業協会／（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介