



**2LDK**  
マンション

家賃 **67,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **2 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



この物件の  
**おすすめポイント**

鉄骨造3階建てマンション。J R 埼京線武蔵浦和駅まで徒歩14分、中浦和駅まで徒歩10分、コンビニエンスストア（セブンイレブン）徒歩5分（400m）、ドラッグストア（セイムス）徒歩10・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐輪場（屋根付き）／CATV（都市型）／角部屋／雨戸（シャッタータイプ）／モニター付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／シャワー／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／エアコン／バルコニー

物件名	ファミーナシオン A 102号室	間取り	2LDK / LDK 10.1 洋室6 洋室6 (帖)
アクセス	J R 埼京線 武蔵浦和駅 徒歩14分 J R 埼京線 中浦和駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	44.88㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市南区鹿手袋7丁目2-20	築年月 / 構造	1989年2月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円（税込）ご負担頂きます。火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社大和不動産**  
TEL:048-866-5777  
FAX: 048-866-7555

**武蔵浦和店**  
埼玉県さいたま市南区別所7丁目6-8 ライブタワー 1階  
免許番号：埼玉県免許(12)第8048号  
所属団体：(公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / 全国賃貸管理ビジネス協会 (ほか)

取引形態  
仲介