



1LDK
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の
オススメ
ポイント

■ 共用玄関オートロック・宅配BOX・システムキッチン（IHコンロ）・電動シャッター■ワンランク上の住環境を目指した高級感あふれる『岸町壹番館』！オートロックや防犯合わせガラス、TV・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料
- ペット相談可
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 高遮音床システム
- オートロック
- コンロ
- 宅配BOX
- 防犯ガラス
- 3口コンロ

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD55」/ホテルライク/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/ペット相談可(犬・猫可)/オートロック/CATV(都市型)/BS/インターネット無料/シャーメゾンガーデンズ/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/スライディングスクリーン/複層ガラス/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニタ付ドアホン/全身ミラー/防犯ガラス(合せガラス)/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器(ガス)/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/ユニットバス1318/洗濯機置

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	岸町壹番館 102号室	間取り	1LDK/洋室5.9 LDK10.9(帖)
アクセス	J R 京浜東北線 浦和駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	44.1㎡ / 南
所在地	埼玉県さいたま市浦和区岸町4丁目16-5	築年月 / 構造	2019年6月下旬 / 鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 18,700円 ~ 18,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として47,190円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として24,200円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社大和不動産
TEL:048-824-1161
FAX: 048-832-5515

浦和店
埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2-11イパックスタワー西館1F
免許番号: 埼玉県免許(12)第8048号
所属団体: (一社) 全国住宅産業協会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介