



**2K**  
アパート

家賃 **49,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0.5 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウス施工の賃貸住宅シャーメゾン。是非お問い合わせ下さいませ。防犯カメラが物件に設置されている為、防犯面でもご安心いただけます。【物件仕様】★防犯カメラ2台★/敷地内ゴミ置き場・・・

**この物件についている こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 室内物干
- エアコン

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/高齢者対応可/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/CATV(都市型)/インターネット対応(CATV)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所)/給湯器/給湯器(追焚機能付)/シャワー/洗濯機置場(室内)/室内物干し/バス・トイレ(セパレート)/床下収納庫/エアコン/バルコニー

物件名	小山 コーポ 102号室	間取り	2K/洋室5.5 洋室5.5 K5.5 (帖)
アクセス	J R東北本線 東大宮駅 徒歩10分 埼玉新都市交通伊奈線 今羽駅 徒歩20分	専有面積 / 向き	35.0㎡ / 南西
所在地	埼玉県さいたま市見沼区東大宮 2丁目 4 7 - 9	築年月 / 構造	1985年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 6,600円 ~ 6,600円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円(税込)ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ジェー・ワイ・エム**  
TEL:048-687-8150  
FAX: 048-687-8165

埼玉県さいたま市見沼区東大宮 5丁目 2 - 1 8  
免許番号: 埼玉県免許(6)第17625号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介