

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 高崎線

宮原駅 徒歩10分

**1LDK**  
マンション

家賃 **126,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工 3階建シャーメゾン。オートロック自動ドア・防犯カメラで防犯性にも配慮しております。J R川越線「日進駅」徒歩8分（590m）、J R高崎線「宮原駅」徒歩10分（800m）・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- ワークスペース
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場有り/高遮音床システム「SHAIDD50」/住宅性能評価/耐震等級3/ホテルライク/エレベーター/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/オートロック/防犯カメラ/BS/CATV(都市型)/4K・8K対応/シャーメゾンガーデنز/LGBTQフレンドリー/ワークスペース/角部屋/アクセントクロス/フローリング/雨戸(電動シャッタータイプ)/モニター付ドアホン/全身ミラー/ダウンライト/照明器具(LED)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯ガラス(合せガラス)/スマートロック/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として54,450円(税込)ご負担頂きます。スマートロック設定費用として16,500円(税込)ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/敷地内駐車場有(空は別途お問合せ)。素敵な設備が他にも盛りだくさんの賃貸住宅です。\* 住み替えで得するシャーメゾンポイントたまります!詳しくは店頭で!!!/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名 ドムス グランツ 大宮日進 102号室

間取り 1LDK/洋室8.4 LDK12(帖)

アクセス J R高崎線 宮原駅 徒歩10分  
J R川越線 日進駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 54.25m<sup>2</sup> / 西

所在地 埼玉県さいたま市北区日進町2丁目1675、1677、1678、

築年月 / 構造 2024年9月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 2024年9月中旬/2年

駐車場 なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社土呂不動産  
TEL:048-666-2222  
FAX: 048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町2丁目17-11F  
免許番号: 埼玉県免許(11)第10777号  
所属団体: (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介