Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

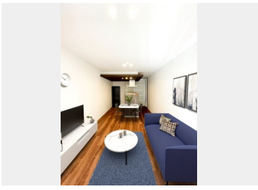
ＪＲ東北本線
土呂駅　徒歩5分

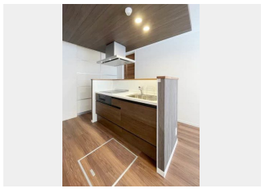
モバイルで見る

**1LDK**
**マンション**

家賃 **113,000 円**　共益費等 7,000 円

敷金 0.5 ヶ月　礼金 1 ヶ月





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

## この物件のオススメポイント

太陽光発電＋高断熱ペアガラス＋断熱等級４の「ＺＥＨ」仕様となります。光熱費削減が可能な賃貸住宅です。【防犯設備】共用玄関オートロック、防犯カメラ、録画機能付モニターホン、防犯合せガ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- 耐震等級3
- 断熱等性能等級４
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／住宅性能評価／耐震等級３／断熱等性能等級４／ホテルライク／エレベーター／宅配ＢＯＸ／駐輪場（屋根付き）／オートロック／防犯カメラ／ＢＳ／４Ｋ・８Ｋ対応／シャーメゾンガーデンズ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／角部屋／アクセントクロス／スライディングスクリーン／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／モニタ付ドアホン／全身ミラー／ダウンライト／照明器具（ＬＥＤ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯ガラス（合せガラス）／スマートロック／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／エコジョーズ

| | |
|---|---|
| 物件名 | サンテ　アルブル 103号室 |
| アクセス | ＪＲ東北本線 土呂駅 徒歩5分<br>東武野田線 大宮公園駅 徒歩17分 |
| 所在地 | 埼玉県さいたま市北区土呂町２丁目６７－３３ |
| ランドマーク | - |
| 間取り | 1LDK／洋室4.5 ＬＤＫ13.2 (帖) |
| 専有面積 / 向き | 45.5㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 2024年2月下旬／重量鉄骨・1階-3階建 |
| 入居 / 契約期間 | 即時／2年 |
| 駐車場 | なし |

**入居諸条件備考**

シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額８８０円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用５０，８２０円（税込）スマートロック設定費用１６，５００円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／※①　太陽光発電受給契約を締結する場合、お客様にてお手続きが必要となりますのでご注意下さい。　※②　お部屋にあったオリジナルオーダーカーテン（ドレース+レース）を販売しております。　詳細はシャーメゾン特約店：㈲土呂不動産までお問合せ下さい。／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。


**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー



**有限会社土呂不動産**
TEL:048-666-2222
FAX:　048-653-2591

埼玉県さいたま市北区土呂町２丁目１７－１１Ｆ
免許番号：埼玉県免許(11)第10777号
所属団体：（公社）埼玉県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会


取引形態
仲介