

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R川越線

西大宮駅 徒歩9分

モバイルで見る



2K  
アパート

家賃 58,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

高い耐震性を備えた鉄骨構造、安心と安定した品質管理の工場生産体制、信頼の積水ハウス施工の建物です。西大宮駅南口から徒歩9分（700m）、大宮駅からバス利用もできます。お部屋の前面は・・・

この物件についている こだわり設備



給湯設備

駐車場有り/駐輪場（屋根付き）/CATV（都市型）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターホン/給湯器/シャワー/洗濯機置場（室内）/バス・トイレ（セパレート）/バルコニー

物件名	コーポ コヤマ 201号室	間取り	2K/洋室5.5 洋室5.5 K5.7 (帖)
アクセス	J R川越線 西大宮駅 徒歩9分 J R埼京線 大宮駅 バス23分、シティハイツ三橋 バス停	専有面積 / 向き	35.0㎡/西
所在地	埼玉県さいたま市西区大字指扇 1 7 5 5	築年月 / 構造	1985年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月下旬/2年
		駐車場	有り/月 4,400円 ~ 4,400円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として39,930円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円（税込）ご負担頂きます。/火災保険へのご加入が必要となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

日産不動産株式会社  
TEL:048-664-2682  
FAX: 048-653-2901

埼玉県さいたま市北区榎引町2丁目349  
免許番号：埼玉県免許(13)第5181号  
所属団体：(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介