



3DK
アパート

家賃 **53,000 円**

共益費等 **5,000 円**

敷金 **1 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の
**オススメ
ポイント**

【高い耐震性を備えた積水ハウス施工の建物です】小田急江ノ島線「南林間駅」徒歩11分／スーパー（ユーコープミアクチーナ南林間店）徒歩5分／建物東南向き／故障・トラブル時に安心の24時・・・

この物件についている **こだわり設備**

ゴミ集積場（敷地内）／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	第一STメゾン 102号室
アクセス	小田急江ノ島線 南林間駅 徒歩11分 小田急江ノ島線 南林間駅 バス3分、九条 バス停 徒歩1分
所在地	神奈川県大和市南林間 6丁目5-8
ランドマーク	-

間取り	3DK／和室5.4 和室5.4 和室3.8 DK6.9 (帖)
専有面積 / 向き	44.0㎡／南東
築年月 / 構造	1983年11月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年5月中旬／2年
駐車場	なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）へ別途加入要。退室時ハウスクリーニング費用として56,760円（税込）ご負担頂きます。鍵交換費用として17,600円（税込）ご負担頂きます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ニューライフオリジナル 中央林間店

TEL:046-276-6900
FAX: 046-273-1967

神奈川県大和市中央林間3丁目4-8ピアカーサ中央林間1F
免許番号：神奈川県免許(9)第16032号
所属団体：（公社）神奈川県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
仲介